



DOM ZA STARIJE OSOBE PARK

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI**

**ZA 2025. GODINU**

Zagreb, svibanj 2026. godine

## SADRŽAJ:

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE .....	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA .....	4
GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025. GODINU .....	7
I) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RADOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025. GODINE.....	7
II) BILANCA – STANJE NA 31.12.2025. GODINE .....	8
1. OPĆI PODACI .....	10
2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	10
3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE .....	11
4. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE .....	18
5. SUDSKI SPOROVI.....	19
6. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	19

## **ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

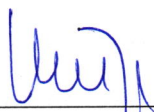
Zakonski zastupnici DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK (dalje u tekstu: Dom) dužni su osigurati da financijski izvještaji Doma budu pripremljeni u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje u tekstu: Zakon) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Doma za to razdoblje.

Zakonski zastupnici su odgovorni za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Saveza, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14, 114/22).

Zakonski zastupnici su također odgovorni za čuvanje imovine Doma, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

U Zagrebu, 28.02.2026. godine

Ravnateljica:



\_\_\_\_\_  
Nataša Koradžija, univ.mag.sanit.publ.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

### **Osnivačima i zakonskim zastupnicima DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK**

#### **Izvešće o reviziji financijskih izvještaja**

##### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja neprofitne organizacije DOM ZA STARIJE OSOBE PARK (Dom) za 2025. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima (dalje zajedno: financijski izvještaji).

Prema našem mišljenju, godišnji financijski izvještaji Doma za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14, 114/22).

##### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Doma u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

##### **Ostala pitanja**

Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, primijenjen pri sastavljanju financijskih izvještaja neprofitne organizacije DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine i na koje se odnosi naše izvješće neovisnog revizora, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje samo onih informacija koje propisuje taj Zakon. Zbog toga, sukladno tom Zakonu nisu u Bilješkama objavljene sve

informacije koje su inače nužne za pružanje objektivne i realne slike financijskog položaja i poslovanja DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK, kao što su primjerice informacije o primijenjenom okviru financijskog izvještavanja, primijenjenim računovodstvenim politikama, povezanim strankama, događajima nakon datuma bilance, primjenjivosti i primjeni temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, značajnim neizvjesnostima povezanim s primjenom temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, kao i druge informacije nužne za fer prezentaciju financijskih izvještaja.

### **Odgovornosti neprofitne organizacije za financijske izvještaje**

Zakonski zastupnik Doma je odgovoran za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za upravljanje Domom su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Dom.

### **Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- identificiramo i procjenjujemo rizike značajnih pogrešnih prikazivanja financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Doma.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika.
- ocjenjujemo razumnost računovodstvenih procjena koje je dao zakonski zastupnik Doma i s tim povezanih objava.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i pitanja u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

  
Andreja Petrač Pavlek, ovlaštenu revizor

  
Andreja Petrač Pavlek, direktor

U Zagrebu, 13.05.2026. godine

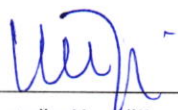
Omega revizija d.o.o.  
IV. Maksimirsko naselje 29, Zagreb  
Hrvatska

**OMEGA REVIZIJA** d.o.o.  
Zagreb

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025. GODINU****I) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RADOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025. GODINE**

(u EUR)	Bilješka	2024.	2025.
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	1	3.051.945,02	3.108.595,15
Prihodi od članarina i članskih doprinosa		-	-
Prihodi po posebnim propisima		-	-
Prihodi od imovine	2	23.709,31	14.006,21
Prihodi od donacija	3	2.134.788,69	2.768.530,83
Ostali prihodi	4	28.151,10	46.186,52
<b>Ukupno prihodi</b>		<b>5.238.594,12</b>	<b>5.937.318,71</b>
Rashodi za radnike	5	3.687.021,28	4.393.849,23
- Plaće		2.919.172,13	3.339.248,29
- Ostali rashodi za radnike		327.974,42	520.287,99
- Doprinosi na plaće		439.874,73	534.312,95
Materijalni rashodi	6	1.438.971,75	1.482.761,25
- Naknade troškova radnicima		96.025,15	99.112,48
- Naknade članovima u predstvaničkim i izvršnim tijelima		1.659,84	3.643,74
- Naknade volonterima		-	-
- Nakanade ostalim osobama izvan radnog odnosa		-	-
- Rashodi za usluge		459.682,96	549.933,94
- Rashodi za materijal i energiju		864.166,89	808.258,82
- Ostali nespomenuti materijalni rashodi		17.436,91	21.812,27
Rashodi amortizacije	7	70.872,24	80.688,26
Financijski rashodi	8	8.452,89	7.0266,43
Donacije		-	-
Ostali rashodi		-	36.651,19
Rashodi za financiranje povezanih NPF	9	-	-
<b>Ukupno rashodi</b>		<b>5.205.318,16</b>	<b>6.000.976,36</b>
<b>Višak (manjak) prihoda</b>		<b>33.275,96</b>	<b>(63.657,65)</b>
Višak(manjak) prihoda preneseni	10	(251.008,05)	(217.732,09)
<b>Višak(manjak) prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju</b>		<b>(217.732,09)</b>	<b>(281.389,74)</b>

U Zagrebu, 28.02.2026. godine



Nataša Korāžija, univ.mag.sanit.publ.

## II) BILANCA – STANJE NA 31.12.2025. GODINE

(u EUR)	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
<b>NEFINANCIJSKA IMOVINA</b>			
<b>Neproizvedena dugotrajna imovina</b>			
- Nematerijalna imovina		254.557,92	331.345,30
- Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine		(185.718,03)	(247.152,90)
<b>Ukupno neproizvedena dugotrajna imovina</b>		<b>68.839,89</b>	<b>84.192,40</b>
<b>Proizvedena dugotrajna imovina</b>			
- Građevinski objekti		13.757.597,03	13.757.597,03
- Postrojenja i oprema		719.068,38	725.427,86
- Prijevozna sredstva		30.174,53	30.174,53
- Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti		39.816,84	39.816,84
- Nematerijalna proizvedena imovina		-	-
- Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine		(2.003.465,98)	(2.191.275,06)
<b>Ukupno proizvedena dugotrajna imovina</b>	11	<b>12.543.190,80</b>	<b>12.361.741,20</b>
<b>Sitni inventar</b>			
- Sitni inventar u uporabi		915.030,94	922.829,68
- Ispravak vrijednosti sitnog inventara		(915.030,94)	(922.829,68)
<b>Ukupno sitan inventar</b>		-	-
<b>Nefinancijska imovina u pripremi</b>		-	<b>15.000,00</b>
<b>UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA</b>		<b>12.612.030,69</b>	<b>12.460.933,60</b>
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>			
Novac u banci i blagajni	12	372.514,29	390.882,91
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	13	19.016,23	40.707,35
Potraživanja za prihode	14	58.280,90	28.575,07
Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda		-	-
<b>UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA</b>		<b>449.811,42</b>	<b>460.165,33</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>13.061.842,11</b>	<b>12.921.098,93</b>

**BILANCA – STANJE NA 31.12.2024. GODINE****- nastavak -**

(u EUR)	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
<b>OBVEZE</b>			
Obveze za rashode	14		
- Obveze za radnike		344.851,41	378.204,59
- Obveze za materijalne rashode		249.677,69	337.017,25
- Obveze za financijske rashode		2.986,08	-
- Ostale obveze		165.189,11	126.534,37
Obveze za kredite i zajmove		-	-
Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	15	80.883,92	96.707,13
<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>843.588,21</b>	<b>938.463,34</b>
<b>VLASTITI IZVORI</b>			
Vlastiti izvori		12.435.985,99	12.264.016,03
Višak (manjak) prihoda		(217.732,09)	(281.380,44)
<b>UKUPNO VLASTITI IZVORI</b>	16	<b>12.218.253,90</b>	<b>11.982.635,59</b>
<b>UKUPNO OBVEZE I VLASTITI IZVORI</b>		<b>13.061.842,11</b>	<b>12.921.098,93</b>

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

U Zagrebu, 28.02.2026. godine



Nataša Koražija, univ.mag.sanit.publ.

**1. OPĆI PODACI**

Naziv:	DOM ZA STARIJE OSOBE PARK
Skraćeni naziv:	DOM
Godina osnivanja:	15.10.1998.
Matični broj	01438131
RNO	0079308
Šifra djelatnosti	8700
Djelatnost:	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem
OIB poslovnog subjekta:	30468132163
Sjedište:	Ivanićgradska 52
Odgovorna osoba:	Nataša Koražija

Osnovna djelatnost Doma za starije osobe Park je da organizirano pruža umirovljenicima i drugim starijim osobama uslugu stanovanja, prehrane, pomoći i njege, organizira kulturno-zabavne, obrazovne, radne i druge aktivnosti ovisno o potrebama, sposobnostima i željama korisnika, te odmor i rekreaciju.

Prvotno je Dom poslovao na adresi Ivanićgradska 52, Zagreb. Dana 15. prosinca 2016. godine Grad Zagreb donio je Zaključak o dodjeli prostora na korištenje, kojem se Domu za starije osobe Park dodjeljuje objekt na adresi Laščinska cesta 98a, kao podružnica.

**2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.-31.12.2025. sastavljeni su u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, te pratećim provedbenim propisima: Pravilnik o neprofitnom računovodstvu i računskom planu, Pravilnik o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i Registru neprofitnih organizacija, te Pravilnik o sustavu financijskog upravljanja i kontrola, izradi i izvršenju financijskih planova neprofitnih organizacija.

Financijski izvještaji su sastavljeni prema načelu povijesnog troška. Iznosi u financijskim izvještajima iskazani su temeljem vjerodostojne poslovne dokumentacije.

Prikazani podaci za 2024. godinu preneseni su iz obračuna za 2024. godinu i kao takvi su usporedivi s podacima za 2025. godinu.

**3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE IZVJEŠTAJA O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE****Bilješka br. 1 - PRIHODI OD PRODAJE ROBA I PRUŽANJA USLUGA**

Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga u 2025. godini iznose 3.108.595,15 EUR (2024.: 3.051.945,02 EUR), te u ukupnim prihodima sudjeluju s 52,36%. Navedeni prihodi odnose se na prihode od usluga smještaja (stanovanja i prehrane odraslih osoba – starijih i nemoćnih, brige o zdravlju, pomoći pri svakodnevnim aktivnostima, i sl).

**Bilješka br. 2 - PRIHODI OD IMOVINE**

	u eur	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Prihodi od financijske imovine	3,48	3,93
Prihodi od nefinancijske imovine	23.705,83	14.002,28
<b>Ukupno</b>	<b>23.709,31</b>	<b>14.006,21</b>

Prihodi od imovine odnose se u najvećem dijelu na prihode od zakupa imovine odnosno poslovnih prostora unutar doma.

**Bilješka br. 3 – PRIHODI OD DONACIJA**

	u eur	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprava	2.053.022,27	2.698.764,63
Prihodi od građana i kućanstava	1.238,42	929,50
Ostali prihodi od donacija	80.528,00	68.836,70
<b>Ukupno</b>	<b>2.134.788,69</b>	<b>2.768.530,83</b>

Prihodi od donacija na 31.12.2025. godine iznose 2.768.530,83 eur te se u najvećem dijelu odnose na prihode od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno grada Zagreba. Također, Dom ostvaruje i dio donacija od privatnih i pravnih osoba. Sva sredstva primljena od Grada Zagreba kao i drugih donatora se koriste namjenski, kako je određeno ugovorima.

**Bilješka br. 4 - OSTALI PRIHODI**

	<b>2024.</b>	u eur <b>2025.</b>
Prihodi od naknada štete i refundacija	25.802,62	1.951,12
Ostali nespomenuti prihodi	2.348,48	44.235,40
<b>Ukupno</b>	<b>28.151,10</b>	<b>46.186,52</b>

Ostali nespomenuti prihodi u 2025. godini iznose 46.186,52 eur (2024.: 28.151,10 eur) te se odnose na prihode od naknada šteta od osiguravajućih društava i ostale prihode.

**Bilješka br. 5 - RASHODI ZA RADNIKE**

	<b>2024.</b>	u eur <b>2025.</b>
Plaća za redovan rad	2.919.172,13	3.339.248,29
Ostali rashodi za radnike	327.974,42	520.287,99
<b>Plaće i rashodi za radnike</b>	<b>3.247.146,55</b>	<b>3.859.536,28</b>
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	439.874,73	534.312,95
Doprinosi za zapošljavanje	-	-
<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>439.874,73</b>	<b>534.312,95</b>
<b>Ukupno</b>	<b>3.687.021,28</b>	<b>4.393.849,23</b>

Rashodi za radnike odnose se na isplaćene neto plaće zaposlenicima, te na obvezne doprinose iz i na plaću, te porez i prirez. Dom na 31.12.2025. godine zapošljava 157 radnika.

**Bilješka br. 6 - MATERIJALNI RASHODI**

	u eur	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Službena putovanja	792,48	786,68
Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	95.232,67	98.325,80
Stručno usavršavanje radnika	-	-
<b>Naknade troškova radnicima</b>	<b>96.025,15</b>	<b>99.112,48</b>
Naknade troškova službenih putovanja	-	-
Naknade za obavljanje aktivnosti	1.659,84	3.643,74
<b>Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično</b>	<b>1.659,84</b>	<b>3.643,74</b>
<b>Naknade volonterima</b>	-	-
<b>Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa</b>	-	-
Usluge telefona, pošte i prijevoza	12.828,83	13.694,11
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	99.432,05	111.923,34
Komunalne usluge	222.489,27	244.897,11
Zdravstvene i veterinarske usluge	17.645,10	10.221,56
Intelektualne i osobne usluge	54.232,66	117.450,42
Ostale usluge	53.055,05	51.746,80
<b>Rashodi za usluge</b>	<b>459.682,96</b>	<b>549.933,94</b>
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	11.009,84	13.603,31
Materijal i sirovine	616.075,23	591.379,02
Energija	182.695,98	179.609,58
Sitan inventar i auto gume	54.385,84	23.666,91
<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>864.166,89</b>	<b>808.258,82</b>
Premije osiguranja	12.236,73	14.161,32
Reprezentacija	1.262,80	1.310,93
Kotizacije	1.816,45	2.931,22
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	2.120,93	3.408,80
<b>Ostali nespomenuti materijalni rashodi</b>	<b>17.436,91</b>	<b>21.812,27</b>
<b>Ukupno</b>	<b>1.438.971,75</b>	<b>1.482.761,25</b>

Naknade troškova radnicima za službena putovanja i prijevoz s posla i na posao u 2025. godini iznose 99.112,48 eur što je više u odnosu na 2024. godinu.

Troškovi telefona, pošte i prijevoza odnose se na troškove fiksne i mobilne telefonske linije, troškove mobilnog interneta i troškove poštanskih usluga. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja odnose se na održavanje prostora doma, dok se komunalne usluge odnose na troškove vode, komunalne naknade i sl.

Zdravstvene usluge odnose se na usluge sistematskih pregleda zaposlenika, dok se intelektualne i osobne usluge odnose na usluge zdravstvenih ustanova, usluge odvjetnika i ostale usluge. Ostale usluge odnose se na troškove zaštitarske službe i druge usluge.

Rashodi za materijal i energiju u 2025. godini iznose 808.258,82 eur i manji su u odnosu na 2024. godinu, a odnose se na troškove plina, električne energije te na namirnice i ostale potrepštine koje se koriste za prehranu i njegu štićenika.

#### Bilješka br. 7 - AMORTIZACIJA

	<b>2024.</b>	u eur <b>2025.</b>
Amortizacija	70.872,24	80.688,26
<b>Ukupno</b>	<b>70.872,24</b>	<b>80.688,26</b>

Amortizacija imovine obračunata je prema stopama propisanim Pravilnikom. Obračunata amortizacija umanjila je vrijednost dugotrajne imovine kroz iskazani isparavak vrijednosti.

#### Bilješka br. 8 - FINANCIJSKI RASHODI

	<b>2024.</b>	u eur <b>2025.</b>
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	5.971,93	4.456,68
Zatezne kamate	2.480,96	2.569,75
<b>Ukupno</b>	<b>8.452,89</b>	<b>7.026,43</b>

Financijski rashodi odnose se na troškove bankarskih usluga od 4.456,68 eur (2024.: 5.971,93 eur), te zatezne kamate od 2.569,75 eur (2024.: 2.480,96 eur).

#### Bilješka br. 9 - VIŠAK /MANJAK PRIHODA

U 2025. godini ostvaren je manjak prihoda nad rashodima od 63.657,65 eur, a preneseni manjak prihoda nad rashodima na 31.12.2025. godine iznosi 217.732,09 eur. Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju na 31.12.2025. godine iznosi 281.389,74 eur.

	<b>2024.</b>	u eur <b>2025.</b>
Višak/manjak prihoda – preneseni	-251.008,05	-217.732,09
Višak /manjak prihoda – tekući	33.275,96	-63.657,65
<b>Višak/manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju</b>	<b>-217.732,09</b>	<b>-281.389,74</b>

**BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE NA 31.12.2025. GODINE****Bilješka br. 10 – NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINE**

	u eur
	<b>Neproizvedena dugotrajna imovina</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>	
01.01.2025.	254.557,92
Povećanje	76.787,38
Smanjanje	-
<b>31.12.2025.</b>	<b>331.345,30</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>	
01.01.2025.	185.718,03
Amortizacija	61.434,87
Smanjenje	-
<b>31.12.2025.</b>	<b>284.152,90</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>	
01.01.2025.	68.839,89
<b>31.12.2025.</b>	<b>84.192,40</b>

Neproizvedena dugotrajna imovina odnosi se na softver, te na ulaganje u tuđem prostoru. Tijekom 2025. godini neproizvedena dugotrajna imovina povećana je za 76.787,38 eur, a odnosi se na uređenje sanitarnih blokova na lokaciji Ivanićgraska 52.

Obračunata amortizacija za 2025. godinu iznosi 61.434,87 eura i teretila je troškove 2025. godine

**Bilješka br. 11 – PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA**

u eur

	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Prijevozna sredstva</b>	<b>Knjige, umj. djela i ostale izložbene vr.</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>						
01.01.2025.	13.757.597,03	719.068,38	30.174,53	39.816,84	-	14.546.656,78
Povećanje	-	9.773,75	-	-	15.000,00	24.773,75
Smanjanje	-	-3.414,27	-	-	-	-3.414,27
<b>31.12.2025.</b>	<b>13.757.597,03</b>	<b>725.427,86</b>	<b>30.174,53</b>	<b>39.816,84</b>	<b>15.000,00</b>	<b>14.568.016,26</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>						
01.01.2025.	1.676.540,17	315.456,12	11.469,69	-	-	2.003.465,98
Amortizacija	171.969,96	15.076,60	4.176,79	-	-	191.223,35
Smanjenje	-	-3.414,27	-	-	-	-3.414,27
<b>31.12.2025.</b>	<b>1.848.510,13</b>	<b>327.118,45</b>	<b>15.646,48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.191.275,06</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>						
01.01.2025.	12.081.056,86	403.612,26	18.704,84	39.816,84	-	12.543.190,80
<b>31.12.2025.</b>	<b>11.909.086,90</b>	<b>398.309,41</b>	<b>14.528,05</b>	<b>39.816,84</b>	<b>15.000,00</b>	<b>12.376.741,20</b>

Dugotrajna imovina odnosi se na građevinski objekt (dom Laščina), opremu i namještaj doma, prijevozno sredstvo te umjetnine. Tijekom 2025. godine imovina je povećana za 24.773,75 eur, a odnosi se na ulaganju u opremu doma kao i pripremu dokumentacije za ugradnju novog klimatizacijskog sustava.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 191.223,35 eur. Amortizacija koja se odnosi na građevinski objekt (dom Laščina) evidentirana je kao smanjenje vlastitih izvora u iznosu od 171.969,96 eur, a ostalih 19.253,39 eur je teretilo rashode 2025. godine.

**Bilješka br. 12 - NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA**

	u eur	
	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Novac u banci	360.607,23	385.307,12
Novac u blagajni	11.907,06	5.575,79
<b>Ukupno</b>	<b><u>372.514,29</u></b>	<b><u>390.882,91</u></b>

**Bilješka br. 13 - DEPOZITI, JAMČEVNI POLOZI I POTRAŽIVANJA OD RADNIKA, TE ZA VIŠE PLAĆENE POREZE I OSTALO**

	u eur	
	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Potraživanja za naknade koj se refundiraju	18.885,63	40.576,75
Potraživanja za predujmove	130,60	130,60
<b>Ukupno</b>	<b><u>19.016,23</u></b>	<b><u>40.707,35</u></b>

Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika na 31.12.2025. godine iznose 40.707,35 eur, a u najvećem dijelu se odnose na potraživanje za nadoknadu bolovanja od HZZO-a.

**Bilješka br. 14 – POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE**

Potraživanja od kupaca na 31.12.2025. godine iznose 28.575,07 eur i odnose se na potraživanja za najam poslovnih prostora u vlasništvu doma, te za smještaj štićenika u domu.

**Bilješka br. 15 - OBVEZE ZA RASHODE**

	u eur	
	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Obveze za plaće – neto	194.754,62	211.564,97
Obveze za porez i prirez	26.968,20	27.311,57
Obveze za doprinose iz plaća	49.456,12	52.720,41
Obveze za doprinose na plaće	41.338,76	45.045,03
Ostale obveze za radnike	32.333,71	41.562,61
Obveze ostalim osobama izvan radnog odnosa	767,74	767,74
Obveze prema dobavljačima u zemlji	248.909,95	336.249,51
Obveze za financijske rasode	2.986,08	-
Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	165.189,11	126.534,37
<b>Ukupno</b>	<b><u>762.704,29</u></b>	<b><u>841.756,21</u></b>

Stanje obveza nastalih tijekom izvještajne godine s rokom dospijea u narednoj izvještajnoj godini na dan 31.12.2025. godine iznose 841.756,21 eur (2024.: 762.704,29 eur), a odnose se na:

- Obveze za radnike u iznosu 378.204,59 eur što obuhvaća neto plaće, doprinose iz i na plaće, porez i prirez, te ostale obveze za radnike iz plaća za mjesec prosinac 2025. godine, a koje su podmirene početkom siječnja 2026. godine.
- Obveze za materijalne rashode čine obveze prema dobavljačima u iznosu 336.249,51 eur te naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa u iznosu od 767,74 eur
- Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze odnose se na primljene predujmove od štićenika doma za smještaj.

#### **Bilješka br. 16 – ODGOĐENO PLAĆANJE RASHODA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA**

Odgođeno priznavanje prihoda na 31.12.2025. godine iznosi 96.707,13 eur. Navedeni iznos se odnosi na namjenski primljena sredstva od Grada Zagreba za kupnju prijevoznog sredstva, pri čemu se sredstva priznavaju u prihode u visini obračunate amortizacije, u iznosu od 16.707,17 eur, namjenski primljena sredstva od Grada Zagreba za izradu projektne dokumentacije za ugradnju lifta i klimatizacije u iznosu od 15.000,00 eur te na namjenski primljenu donaciju za izradu namještaja za sobe u iznosu od 65.000,00 eur.

#### **Bilješka br. 17 - VLASTITI IZVORI**

	u eur	
	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Vlastiti izvori	12.435.985,99	12.264.016,03
Višak/manjak prihoda	-217.732,09	-281.380,44
<b>Ukupno</b>	<b><u>12.218.253,90</u></b>	<b><u>11.982.635,59</u></b>

Vlastiti izvori u 2025. godini umanjeni su za iznos amortizacije građevinskog objekta, te na 31.12.2025. godine iznose 12.264.016,03 eur.

Manjak prihoda nad rashodima Doma u iznosu od -281.380,44 eur prenosi se u naredno razdoblje.

#### **4. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

U razdoblju između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja nije bilo događaja koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice i za koje bi bilo nužno korigirati određene pozicije financijskih izvještaja.

## 5. SUDSKI SPOROVI

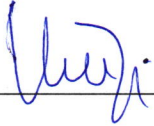
Na dan bilance protiv Doma je pokrenut jedan radni spor za kojeg je do dana ovog Izvjaštaja održano jedno ročište.

## 6. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Zakonski zastupnik DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK je ovjerom financijskih izvještaja za 2025. godinu usvojio financijske izvještaje i odobrio njihovu objavu.

U Zagrebu, 28.02.2026. godine

Ravnateljica  
Nataša Koražija, univ.mag.sanit.publ.



---