

DOM ZA STARIJE OSOBE PARK

REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA 2024. GODINU

Zagreb, ožujak 2025. godine

SADRŽAJ:

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	4
GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU.....	7
I) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024. GODINE .	7
II) BILANCA – STANJE NA 31.12.2024. GODINE	8
1. OPĆI PODACI.....	10
2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	10
3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	11
4. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	18
5. SUDSKI SPOROVI.....	19
6. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	19
PRILOG.....	20
FINACIJSKI IZVJEŠTAJI NEPROFITNIH ORGANIZACIJA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	20

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Zakonski zastupnici DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK (dalje u tekstu: Dom) dužni su osigurati da financijski izvještaji Doma budu pripremljeni u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje u tekstu: Zakon) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Doma za to razdoblje.

Pri izradi financijskih izvještaja osobe ovlaštene za zastupanje su odgovorne:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, te
- za primjenu važećeg okvira izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja,
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Zakonski zastupnici su odgovorni za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Saveza, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14, 114/22).

Zakonski zastupnici su također odgovorni za čuvanje imovine Saveza, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

U Zagrebu, 04.03.2025. godine

Ravnateljica:


Nataša Koražija, univ. mag. sanit. publ.



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Osnivačima i zakonskim zastupnicima DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja neprofitne organizacije DOM ZA STARIJE OSOBE PARK (Dom) za 2024. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2024. godine na obrascu: BIL-NPF, Izveštaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima (dalje zajedno: financijski izvještaji).

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji Doma za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14, 114/22).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Doma u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao odbor za Mađunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, primijenjen pri sastavljanju financijskih izvještaja neprofitne organizacije DOMA ZA STARIJE OSOBE PARK za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine i na koje se odnosi naše izvješće neovisnog revizora, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje samo onih informacija koje propisuje taj Zakon. Zbog toga, sukladno tom Zakonu nisu u Bilješkama objavljene sve informacije koje su inače nužne za pružanje objektivne i realne slike financijskog položaja i poslovanja Neprofitne organizacije DOM ZA STARIJE OSOBE PARK, kao što su primjerice informacije o primijenjenom okviru financijskog

izvještavanja, primijenjenim računovodstvenim politikama, povezanim strankama, događajima nakon datuma bilance, primjenjivosti i primjeni temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, značajnim neizvjesnostima povezanim s primjenom temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, kao i druge informacije nužne za fer prezentaciju financijskih izvještaja.

Reviziju financijskih izvještaja za 2023. godinu obavio je drugi revizor i o njima izrazio nemodificirano mišljenje.

Odgovornosti neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Doma je odgovoran za sastavljanje financijskih izvještaja sastavljenih u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za upravljanje Domom su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Dom.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.


Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- identificiramo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Doma.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika.
- ocjenjujemo razumnost računovodstvenih procjena koje je dao zakonski zastupnik Doma i s tim povezanih objava.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i pitanja u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.


Andreja Petrač Pavlek, ovlaštenu revizor


Andreja Petrač Pavlek, direktor

Zagreb, 19.03.2025. godine

Concordia Audit d.o.o.

IV. Maksimirsko naselje 29, Zagreb
Hrvatska


Revizorska tvrtka d.o.o., Zagreb
OIB 40597675154

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU

I) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RADOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024. GODINE

(u EUR)	Bilješka	2023.	2024.
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	1	3.068.711,04	3.051.945,02
Prihodi od članarina i članskih doprinosa		-	-
Prihodi po posebnim propisima		-	-
Prihodi od imovine	2	27.100,47	23.709,31
Prihodi od donacija	3	1.061.453,97	2.134.788,69
Ostali prihodi	4	6.484,85	28.151,10
Ukupno prihodi		4.163.750,33	5.238.594,12
Rashodi za radnike	5	2.757.045,48	3.687.021,28
- Plaće		2.296.325,42	2.919.172,13
- Ostali rashodi za radnike		140.211,31	327.974,42
- Doprinosi na plaće		320.508,75	439.874,73
Materijalni rashodi	6	1.378.941,40	1.438.971,75
- Naknade troškova radnicima		101.497,32	96.025,15
- Naknade članovima u predstvaničkim i izvršnim tijelima		1.504,23	1.659,84
- Naknade volonterima		-	-
- Nakanade ostalim osobama izvan radnog odnosa		-	-
- Rashodi za usluge		414.427,65	459.682,96
- Rashodi za materijal i energiju		845.368,75	864.166,89
- Ostali nespomenuti materijalni rashodi		16.143,45	17.436,91
Rashodi amortizacije	7	21.842,86	70.872,24
Financijski rashodi	8	10.574,43	8.452,89
Donacije		-	-
Ostali rashodi		-	-
Rashodi za financiranje povezanih NPF	9	-	-
Ukupno rashodi		4.168.404,17	5.205.318,16
Višak (manjak) prihoda		(4.653,84)	33.275,96
Višak(manjak) prihoda preneseni	10	(246.354,21)	(251.008,05)
Višak(manjak) prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju		(251.008,05)	(217.732,09)

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

II) BILANCA – STANJE NA 31.12.2024. GODINE

(u EUR)	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2024.
NEFINANCIJSKA IMOVINA			
Neproizvedena dugotrajna imovina			
- Nematerijalna imovina		202.102,72	254.557,92
- Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine		(130.613,61)	(185.718,03)
<u>Ukupno neproizvedena dugotrajna imovina</u>		71.489,11	68.839,89
Proizvedena dugotrajna imovina			
- Građevinski objekti		13.757.597,03	13.757.597,03
- Postrojenja i oprema		683.732,16	719.068,38
- Prijevozna sredstva		9.290,60	30.174,53
-knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti		39.816,84	39.816,84
- Nematerijalna proizvedena imovina		-	-
- Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine		(1.828.463,23)	(2.003.465,98)
<u>Ukupno proizvedena dugotrajna imovina</u>	11	<u>12.661.973,40</u>	<u>12.543.190,80</u>
Sitni inventar			
- Sitni inventar u uporabi		864.532,35	915.030,94
- Ispravak vrijednosti sitnog inventara		(864.532,35)	(915.030,94)
<u>Ukupno sitan inventar</u>		-	-
<u>UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA</u>		<u>12.733.462,51</u>	<u>12.612.030,69</u>
FINANCIJSKA IMOVINA			
Novac u banci i blagajni	12	427.639,17	372.514,29
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	13	43.953,19	19.016,23
Potraživanja za prihode	14	46.926,00	58.280,90
Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda		-	-
<u>UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA</u>		<u>518.518,36</u>	<u>449.811,42</u>
<u>UKUPNO IMOVINA</u>		<u>13.251.980,87</u>	<u>13.061.842,11</u>

BILANCA – STANJE NA 31.12.2024. GODINE**- nastavak-**

(u EUR)	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2024.
OBVEZE			
Obveze za rashode	14		
- Obveze za radnike		251.276,31	344.851,41
- Obveze za materijalne rashode		365.440,94	249.677,69
- Obveze za financijske rashode		2.986,06	2.986,08
- Ostale obveze		200.751,60	165.189,11
Obveze za kredite i zajmove		-	-
Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	15	74.578,00	80.883,92
<u>UKUPNO OBVEZE</u>		<u>895.032,93</u>	<u>843.588,21</u>
VLASTITI IZVORI			
Vlastiti izvori		12.607.955,95	12.435.985,99
Višak (manjak) prihoda		(251.008,05)	(217.732,09)
<u>UKUPNO VLASTITI IZVORI</u>	16	<u>12.356.947,90</u>	<u>12.218.253,90</u>
<u>UKUPNO OBVEZE I VLASTITI IZVORI</u>		<u>13.251.980,83</u>	<u>13.061.842,11</u>

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Naziv:	DOM ZA STARIJE OSOBE PARK
Skraćeni naziv:	DOM
Godina osnivanja:	15.10.1998.
Matični broj	01438131
RNO	0079308
Šifra djelatnosti	8700
Djelatnost:	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem
OIB poslovnog subjekta:	30468132163
Sjedište:	Ivanićgradska 52
Odgovorna osoba:	Nataša Koražija

Osnovna djelatnost Doma za starije osobe Park je da organizirano pruža umirovljenicima i drugim starijim osobama uslugu stanovanja, prehrane, pomoći i njege, organizira kulturno-zabavne, obrazovne, radne i druge aktivnosti ovisno o potrebama, sposobnostima i željama korisnika, te odmor i rekreaciju.

Prvotno je Dom poslovao na adresi Ivanićgradska 52, Zagreb. Dana 15. prosinca 2016. godine Grad Zagreb donio je Zaključak o dodjeli prostora na korištenje, kojem se Domu za starije osobe Park dodjeljuje objekt na adresi Lašćinska cesta 98a, kao podružnica.

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.-31.12.2024. sastavljeni su u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, te pratećim provedbenim propisima: Pravilnik o neprofitnom računovodstvu i računskom planu, Pravilnik o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i Registru neprofitnih organizacija, te Pravilnik o sustavu financijskog upravljanja i kontrola, izradi i izvršenju financijskih planova neprofitnih organizacija.

Financijski izvještaji su sastavljeni prema načelu povijesnog troška i načelu neograničenosti vremena poslovanja. Iznosi u financijskim izvještajima iskazani su temeljem vjerodostojne poslovne dokumentacije.

Prikazani podaci za 2023. godinu preneseni su iz obračuna za 2023. godinu i kao takvi su usporedivi s podacima za 2024. godinu.

3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE IZVJEŠTAJA O PRIHODIMA I RASHODIMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2024. GODINE

Bilješka br. 1 - PRIHODI OD PRODAJE ROBA I PRUŽANJA USLUGA

Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga u 2024. godini iznose 3.051.945,02 EUR (2023.: 3.068.711,04 EUR), te u ukupnim prihodima sudjeluju s 58,26%. Navedeni prihodi odnose se na prihode od usluga smještaja (stanovanja i prehrane odraslih osoba – starijih i nemoćnih, brige o zdravlju, pomoći pri svakodnevnim aktivnostima, i sl).

Bilješka br. 2 - PRIHODI OD IMOVINE

	u eur	
	2023.	2024.
Prihodi od financijske imovine	1,32	3,48
Prihodi od nefinancijske imovine	27.099,15	23.705,83
Ukupno	27.100,47	23.709,31

Prihodi od imovine odnose se u najvećem dijelu na prihode od zakupa imovine, poslovnih prostora unutar doma.

Bilješka br. 3 – PRIHODI OD DONACIJA

	u eur	
	2023.	2024.
Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprava	1.049.828,11	2.053.022,27
Prihodi od građana i kućanstava	1.343,76	1.238,42
Ostali prihodi od donacija	10.282,10	80.528,00
Ukupno	1.061.453,97	2.134.788,69

Prihodi od donacija na 31.12.2024. godine iznose 2.134.788,69 eur, te se u najvećem dijelu odnose na prihode od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno grada Zagreba. Također, Dom ostvaruje i dio donacija od privatnih i pravnih osoba. Sva sredstva primljena od Grada Zagreba kao i drugih donatora se koriste namjenski, kako je određeno ugovorima.

Bilješka br. 4 - OSTALI PRIHODI

	2023.	u eur 2024.
Prihodi od naknada štete i refundacija	4.773,45	25.802,62
Ostali nespomenuti prihodi	1.711,40	2.348,48
Ukupno	6.484,85	28.151,10

Ostali nespomenuti prihodi u 2024. godini iznose 28.151,10 eur (2023.:6.484,85 eur) te se odnose na prihode od naknada šteta od osiguravajućih društava i ostale prihode.

Bilješka br. 5 - RASHODI ZA RADNIKE

	2023.	u eur 2024.
Plaća za redovan rad	2.296.325,42	2.919.172,13
Ostali rashodi za radnike	140.211,31	327.974,42
Plaće i rashodi za radnike	2.436.536,73	3.247.146,55
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	320.508,75	439.874,73
Doprinosi za zapošljavanje	-	-
Doprinosi na plaće	320.508,75	439.874,73
Ukupno	2.757.045,48	3.687.021,28

Rashodi za radnike odnose se na isplaćene neto plaće zaposlenicima, te na obvezne doprinose iz i na plaću, te porez i prirez. Dom na 31.12.2024. godine zapošljava 157 radnika.

Bilješka br. 6 - MATERIJALNI RASHODI

	u eur	
	2023.	2024.
Službena putovanja	-	792,48
Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	101.497,32	95.232,67
Stručno usavršavanje radnika	-	-
Naknade troškova radnicima	101.497,32	96.025,15
Naknade troškova službenih putovanja	-	-
Naknade za obavljanje aktivnosti	1.504,23	1.659,84
Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	1.504,23	1.659,84
Naknade volonterima	-	-
Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	-	-
Usluge telefona, pošte i prijevoza	12.191,33	12.828,83
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	101.130,19	99.432,05
Komunalne usluge	218.509,90	222.489,27
Zdravstvene i veterinarske usluge	5.358,35	17.645,10
Intelektualne i osobne usluge	41.292,71	54.232,66
Ostale usluge	35.945,17	53.055,05
Rashodi za usluge	414.427,65	459.682,96
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	6.409,90	11.009,84
Materijal i sirovine	624.793,25	646.075,23
Energija	207.671,53	182.695,98
Sitan inventar i auto gume	6.494,07	54.385,84
Rashodi za materijal i energiju	845.368,75	864.166,89
Premije osiguranja	13.566,62	12.236,73
Reprezentacija	338,75	1.262,80
Kotizacije	281,19	1.816,45
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	1.956,89	2.120,93
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	16.143,45	17.436,91
Ukupno	4.168.404,17	5.205.318,16

Naknade troškova radnicima za službena putovanja i prijevoz s posla i na posao u 2024. godini iznose 96.025,15 eur, te su manji su odnosu na 2023. godinu.

Troškovi telefona, pošte i prijevoza odnose se na troškove fiksne i mobilne telefonske linije, troškove mobilnog interneta, troškove poštanskih usluga. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja odnose se na održavanje prostora doma, dok se komunalne usluge odnose na troškove vode, komunalne naknade i sl.

Zdravstvene usluge odnose se na usluge sistematskih pregleda zaposlenika, dok intelektualne i osobne usluge odnose se na usluge zdravstvenih ustanova, usluge odvjetnika i ostale usluge. Ostale usluge odnose se na troškove zaštitarske službe i druge usluge.

Rashodi za materijal i energiju u 2024. godini iznose 864.166,89 eur, te su veći u odnosu na 2023. godinu, a odnose se na troškove plina, električne energije, te na namirnice i ostale potrepštine koje se koriste za prehranu i njegu štićenika.

Bilješka br. 7 - AMORTIZACIJA

	2023.	u eur 2024.
Amortizacija	21.842,86	70.872,24
Ukupno	21.842,86	70.872,24

Amortizacija imovine obračunata je prema stopama propisanim Pravilnikom. Obračunata amortizacija umanjila je vrijednost dugotrajne imovine kroz iskazani isparavak vrijednosti.

Bilješka br. 8 - FINANCIJSKI RASHODI

	2023.	u eur 2024.
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	5.263,96	5.971,93
Zatezne kamate	5.310,47	2.480,96
Ukupno	10.574,43	8.452,89

Financijski rashodi odnose se na troškove bankarskih usluga od 5.971,93 eur (2023.: 5.263,96 eur), te zatezne kamate od 2.480,96 eur(2023.: 5.310,47 eur).

Bilješka br. 9 - VIŠAK /MANJAK PRIHODA

U 2024. godini ostvaren je višak prihoda nad rashodima od 33.275,96 eur, a preneseni manjak prihoda nad rashodima na 31.12.2024. godine iznosi 251.008,05 eur. Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju na 31.12.2024. godine iznosi 217.732,09 eur.

	2023.	u eur 2024.
Višak/manjak prihoda – preneseni	-246.354,21	-251.008,05
Višak /manjak prihoda – tekući	-4.653,84	33.275,96
Višak/manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju	-251.008,05	-217.732,09